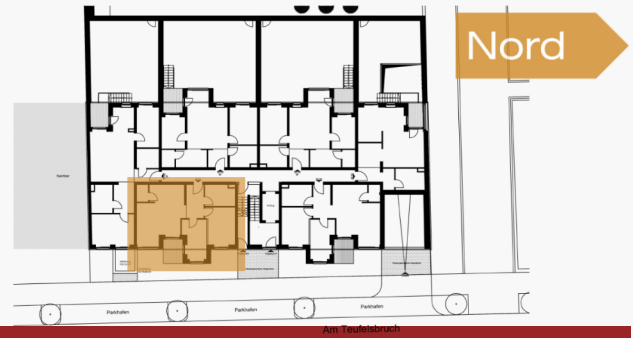


# WE 001

Erdgeschoss  
3- Zimmer Wohnung



Am Teufelsbruch 7  
Berlin - Spandau

1	Flur	6,07 m <sup>2</sup>
2	Bad	6,47 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 01	11,17 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 02	9,44 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 03	24,97 m <sup>2</sup>
6	AR	2,10 m <sup>2</sup>
7	Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche: 62,66 m<sup>2</sup>**  
Terrassen und Balkone sind mit 50% ihrer Fläche angerechnet.